



IMÓVEIS

Compra e Venda

A Embaixada da República de Angola no Brasil vende casa no SHIS QI 15, conjunto 09, casa 09.

Maiores informações por meio do e-mail alienacao.embang@gmail.com

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE EMERSON CICARI DE MORAIS E SILVA

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência do respectivo, **EMERSON CICARI DE MORAIS E SILVA, CPF:973.764.421-20**, devedor fiduciante do imóvel alienado: **APARTAMENTO Nº 1, LOTE 12, RUA CARNAÚBAS, ÁGUAS CLARAS, DISTRITO FEDERAL**, o qual não tendo sido encontrado nos endereços de cobrança, indicados pela credora, fica, por este edital, INTIMADO do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme **R.15**, na **matrícula nº.350301**, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.ªa., venho INTIMÁ-LO a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 08/10/2025, corresponde a **R\$59.384,00** (cinquenta e nove mil, trezentos e oitenta e quatro reais), além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de **R\$2.771,97** (dois mil, setecentos e setenta e um reais e noventa e sete centavos), já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R\$62.155,97** (sessenta e dois mil, cento e cinquenta e cinco reais e sete centavos). Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.ª(as), para que se dirija(m), no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras - DF, onde devera(m) efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica(m) V.S.ª(as), ciente(s) de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE VINICIUS GOMES BRANDAO

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência do respectivo, **VINICIUS GOMES BRANDAO, CPF:069.527.991-25**, devedor fiduciante do imóvel alienado: **APARTAMENTO Nº 103, ENTRADA "E", BLOCO C, LOTE 1, CONJUNTO 1, QUADRA QN 108, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL**, o qual não tendo sido encontrado nos endereços de cobrança, indicados pela credora, fica, por este edital, INTIMADO do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento do **BANCO DO BRASIL S.A.**, credor fiduciário do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme **R.10**, na **matrícula nº.233559**, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.ª., venho INTIMÁ-LO a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 25/09/2025, corresponde a **R\$15.405,20** (quinze mil, quatrocentos e cinco reais e vinte centavos), além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de **R\$2.683,66** (dois mil, seiscentos e oitenta e três reais e sessenta e seis centavos), já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R\$18.088,86** (dezoito mil e oitenta e oito reais e oitenta e seis centavos). Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.ª(as), para que se dirija(m), no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras - DF, onde devera(m) efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica(m) V.S.ª(as), ciente(s) de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE LEANDRO SANTOS SILVA

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência do respectivo, **LEANDRO SANTOS SILVA, CPF:035.598.331-16**, devedor fiduciante do imóvel alienado: **APARTAMENTO Nº 421, LOTE Nº 5, AVENIDA BURITI, SUBCENTRO URBANO 400/600, RECANTO DAS EMAS, DISTRITO FEDERAL**, o qual não tendo sido encontrado nos endereços de cobrança, indicados pela credora, fica, por este edital, INTIMADO do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme **R.7**, na **matrícula nº.366646**, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.ªa., venho INTIMÁ-LO a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 03/10/2025, corresponde a **R\$18.410,94** (dezoito mil, quatrocentos e dez reais e noventa e quatro centavos), além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de **R\$2.683,66** (dois mil, seiscentos e oitenta e três reais e sessenta e seis centavos), já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R\$21.094,60** (vinte e um mil e noventa e quatro reais e sessenta centavos). Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.ª(as), para que se dirija(m), no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras - DF, onde devera(m) efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica(m) V.S.ª(as), ciente(s) de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA

MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E AGRICULTURA FAMILIAR



AVISO DE EDITAL 7/2025

Pregão Eletrônico nº 90002/2025 - UASG 373062

Objeto: : Aquisição de veículo automotor Tipo SUV — SPORT UTILITY VEHICLE (VEÍCULO UTILITÁRIO ESPORTIVO); VEÍCULO NOVO (ZERO KM), com capacidade para 5 passageiros, para atender as necessidades da Superintendência Regional do INCRA no Estado do Rio de Janeiro SR(07)/RJ, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos.

Edital: 16/10/2025 das 08h00 às 12h00 e das 13h00 às 17h59

Endereço: Av. Presidente Vargas Nº 522 - Centro, Centro - Rio de Janeiro/RJ

Abertura das Propostas: 30/10/2025 às 10h00 no site www.gov.br/compras.

Atenciosamente,

LUIZ AGAPITO DURAES BEZERRA
AGENTE DE CONTRATAÇÃO/PREGOEIRO

Polícia Civil do Distrito Federal
Comissão Permanente de Licitação



AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90.024/2025. PROCESSO Nº 00052-00032240/2024-16.

OBJETO: Contratação de empresa especializada para fornecimento de servidores de rede para as unidades da PCDF, com garantia e suporte técnico por 60 (sessenta) meses, conforme especificações e condições estabelecidas no Edital e seus anexos. Tipo: Menor preço. Valor estimado: R\$ 3.713.980,89 (três milhões, setecentos e treze mil, novecentos e oitenta reais e oitenta e nove centavos). Natureza de Despesa: 44.90.52. Fonte: 100. Programa de Trabalho: 28.845.0903.00NR.0053. UO: 73.901 - Fundo Constitucional do Distrito Federal. UASG: 926015. Prazo de entrega de 60 dias. Vigência: 60 meses. Data-limite do recebimento das propostas: 06/11/2025, às 9h. O Edital, com todos seus anexos, poderá ser obtido nos sites gov.br/compras, PNCP ou www.pcdf.df.gov.br. Informações: fones: 3207-4071/4046 ou cpl@pcdf.df.gov.br.

Brasília, 16 de outubro de 2025.

KELLY CRISTINA CORDEIRO GUEDES
Pregoeira/PCDF

Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal
Subsecretaria de Administração Geral



AVISO DE RESULTADO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90033/2025 - (UASG 450432)

O Pregoeiro da Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal vem comunicar aos interessados que, após a conclusão do Pregão Eletrônico nº 90033/2025, processo SEI nº 00080-00083615/2025-31, que tem por objeto a aquisição de material de consumo (café em pó), conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital nº 90033/2025 e seus anexos, sagrou-se vencedora do certame a seguinte licitante: JARDA COMERCIAL DE ALIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 04.119.118/0001-94, vencedora do item 1, pelo valor total de R\$ 513.233,10 (quinhentos e treze mil, duzentos e trinta e três reais e dez centavos), e do item 2, pelo valor total de R\$ 171.077,70 (cento e setenta e um mil, setenta e sete reais e setenta centavos), perfazendo o montante de R\$ 684.310,80 (seiscentos e oitenta e quatro mil, trezentos e dez reais e oitenta centavos). O presente resultado, juntamente com a documentação, decisões e análises pertinentes estão disponíveis nos sites: <https://www.gov.br/compras/pt-br> e <https://www.educacao.df.gov.br/pregao-eletronico/>.

ANTONIO DOS SANTOS TORRES
Pregoeiro

Secretaria de Estado de Transporte e Mobilidade do Distrito Federal
Companhia do Metropolitano do Distrito Federal - Metrô-DF



RESULTADO DE JULGAMENTO
PREGÃO ELETRÔNICO 13/2025 – METRÔ-DF – UASG: 925046

A Pregoeira comunica o resultado de julgamento do Pregão em epígrafe, cujo objeto visa a contratação de empresa especializada para prestação de serviços continuados com dedicação exclusiva de mão de obra de assistência técnica, manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de peças de reposição, novas, de primeiro uso, genuínas, homologadas pelo fabricante dos equipamentos compreendidos nos subsistemas de ELEVADORES e ESCADAS ROLANTES, instalados nas dependências da Companhia do Metropolitano do Distrito Federal - METRÔ-DF, restando vencedora a empresa **ESCAMAX MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE MOBILIDADE LTDA** - CNPJ 24.845.692/0001-37, ao valor global de **R\$ 9.632.400,00**. O respectivo resultado encontra-se disponível nos endereços eletrônicos www.metro.df.gov.br e www.comprasgovernamentais.com.br. Fica franqueado aos interessados vista integral aos autos do processo nº 00097-00004978/2025-94, mediante solicitação pelo e-mail: licitacao@metro.df.gov.br. Demais informações por meio dos telefones (61) 3353-7158 / 7146.

KLAUS VILAR WURMBAUER
Pregoeiro

EDITAL DE CONVOCAÇÃO O Sindicato dos Técnicos Industriais de Nível Médio do Distrito Federal – SINTEC-DF, entidade registrada e legitimamente representativa da categoria profissional dos Técnicos Industriais, inscrito no CNPJ nº 01.006.908/0001-75, Código Sindical nº 012.386.88062-3, informa aos(às) filiados(as) que, conforme as cláusulas estatutárias vigentes, estará recebendo, no período de 28 de outubro a 03 de novembro de 2025, as inscrições de chapas para concorrer à renovação da Diretoria Executiva e do Conselho Fiscal do SINTEC-DF, para o quadriênio 2026 a 2029, nos termos do Estatuto registrado em 22/09/2025. As inscrições deverão ser encaminhadas por meio do e-mail: comissaoeleitoralsintec.df@gmail.com, no horário das 9h00 às 17h00, ou entregues presencialmente no endereço abaixo indicado. Encerrado o prazo de inscrições, será aberto o período de 05 (cinco) dias corridos para apresentação de pedidos de impugnação. A eleição ocorrerá no dia 28 de novembro de 2025, das 9h00 às 17h30, no seguinte endereço: SCS Quadra 07, Bloco A, nº 100, Salas 1113 a 1115 Edifício Torre do Pátio Brasil – Brasília/DF CEP 70.307-902. Em caso de registro de apenas uma chapa, esta será eleita por aclamação, através de Assembleia da Categoria. O Regimento Eleitoral e o Estatuto estão disponíveis no site: www.sintecdf.com.br Brasília/DF, 21 de outubro de 2025. **Daiane Borges dos Santos** Presidente da Comissão Eleitoral.

CEB LAJEADO S.A.
CNPJ 03.677.638/0001-50 NIRE 53 3 0000613-0
EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Conselho de Administração da CEB Lajeado S.A., com amparo na Lei 6.404/1976, art. 142, inciso IV, e no Estatuto Social, art. 23, inciso X, convoca os acionistas da Companhia para a 34ª Assembleia Geral Extraordinária, a realizar-se em 14 de novembro de 2025, às 10 horas, na sede da Companhia, na Sala de Reuniões, localizada no SGAN Quadra 601, Bloco H, Cobertura, Ala Laranja, Edifício ION Escritórios Eficientes, Asa Norte, CEP: 70.830-018 - Brasília/DF para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: Eleger membro suplente do Conselho Fiscal, para completar o mandato relativo ao biênio 2025/2026.

Marcello Joaquim Pacheco
Presidente do Conselho de Administração

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE MARIANA SOARES DA SILVA

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência da respectiva, **MARIANA SOARES DA SILVA, CPF:038.311.941-30**, devedora fiduciante do imóvel alienado: **APARTAMENTO Nº 225, LOTES Nºs 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 E 17, CONJUNTO 10, QS 309, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL**, o qual não tendo sido encontrada nos endereços de cobrança, indicados pela credora, fica, por este edital, INTIMADA do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme **R.5**, na **matrícula nº.349895**, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.ªa., venho INTIMÁ-LA a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 03/10/2025, corresponde a **R\$82.306,19** (oitenta e dois mil, trezentos e seis reais e dezenove centavos), além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de **R\$2.771,97** (dois mil, setecentos e setenta e um reais e noventa e sete centavos), já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R\$85.078,16** (oitenta e cinco mil e setenta e oito reais e dezesseis centavos). Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.ª(as), para que se dirija(m), no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras - DF, onde devera(m) efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica(m) V.S.ª(as), ciente(s) de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

Secretaria de Estado de Justiça e Cidadania do Distrito Federal
Comissão de Locação de Imóveis



AVISO DE PROCURA DE IMÓVEL

O GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL, por meio da Secretaria de Estado de Justiça e Cidadania do Distrito Federal, por meio de sua Comissão de Locação de Imóveis – COLIM, torna público o aviso de procura de imóvel, comercial e/ou residencial, situado na **Região Administrativa de São Sebastião - RA XIV**, no Distrito Federal, para locação, a fim de ser realizado contrato pelo prazo de 12 (doze) meses, contados a partir da data de assinatura, podendo ser prorrogado na forma da legislação vigente, desde que atenda às especificações contidas no Edital de Chamamento Público nº 14/2025-SEJUS, objeto do Processo Administrativo SEI nº 00400-00058679/2025-15. O imóvel deve ter, no mínimo, 150m² (cento e cinquenta metros quadrados) para instalação da sede da segunda unidade do Conselho Tutelar de São Sebastião, conforme especificações contidas no Termo de Referência. O imóvel deverá estar localizado na Região Administrativa de São Sebastião. A proposta poderá ser entregue em envelope lacrado na unidade do Protocolo desta SEJUS/DF, não podendo ter emendas, rasuras ou entrelinhas, pelo e-Protocolo **OU** digitalizada e encaminhada ao seguinte endereço de correio eletrônico: colim@sejus.df.gov.br, devendo ser endereçada à COLIM/SEJUS, **em até 15 (quinze) dias corridos** após a publicação do Chamamento. **Endereço de Correio Eletrônico:** colim@sejus.df.gov.br. **Endereço Físico:** Protocolo da SEJUS/DF, **no endereço:** SAIN, Estação Rodoferry de Brasília, Ala Central, Térreo - Brasília/DF, CEP 70.631-900. **Horário de Funcionamento da Unidade do Protocolo:** segunda a sexta-feira, das 8h às 18h. A proposta deverá ser preenchida no modelo padrão oferecido por esta Secretaria de Estado e com validade não inferior a 90 (noventa) dias contados da sua apresentação. O Edital poderá ser retirado através do endereço eletrônico <http://www.sejus.df.gov.br/>. O prazo para os interessados apresentarem suas propostas será de até 15 (quinze) dias, contados a partir da data da publicação deste aviso. Esta Secretaria de Estado reserva-se no direito de optar pelo imóvel que melhor atender às necessidades deste Órgão, que estejam dentro das especificações legais. As propostas que não atenderem às exigências deste AVISO não serão consideradas. Informações a respeito do Edital pelos telefones: (61) 2244-1362 (Comissão de Locação de Imóveis).

JALLES GONÇALVES DOS REIS
Presidente da Comissão de Locação de Imóveis

Ligue e anuncie
nos Classificados 9 9637-6993

HORÁRIO DE ATENDIMENTO DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA DAS 08:00h ÀS 18:00h